

Datum izrade izvješća: 9. prosinca 2025. godine

Stečajni predmet

Poslovni broj: St-396/2025 (prije St-289/2025)

Stečajni sudac: Adrijana Labinjan Skok

Stečajni dužnik: SEA ROW d.o.o., Pula, Ulica Ljudevita Posavskog 2, OIB: 02334719437

Rješenjem Naslovnog suda, pod poslovnim brojem St-396/2025-15, od 12. studenoga 2025., pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SEA ROW d.o.o., Pula, Ulica Ljudevita Posavskog 2, OIB: 02334719437.

Istim rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem te sam zadužen ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

S tim u vezi, podnosim

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

SEA ROW d.o.o., Pula, Ulica Ljudevita Posavskog 2, OIB: 02334719437, upisano je u registarski uložak MBS: 130120895 kod Trgovačkog suda u Pazinu, sa sjedištem u Puli (Grad Pula - Pola), Ulica Ljudevita Posavskog - Via Ljudevit Posavski 2 i temeljnim kapitalom od 2.650,00 eura, (dalje u tekstu: Društvo, Dužnik).

Osoba ovlaštena za zastupanje je ANDREA PAVLOVIĆ, OIB: 50196010016, Pula, Coattova ulica - Via Angelo Coatto 8, član uprave, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Osnivački akt je Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 04.11.2021. godine koja je izmijenjena Odlukom o usklađenju i smanjenju temeljnog kapitala i izmjeni izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 23.03.2023. i to: odredbe članka 3.(trećeg) odredbe o temeljnom kapitalu i ulogu za preuzeti poslovni udjel.

Evidencijske djelatnosti su:

- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * zastupanje i posredovanje u zastupanju domaćih i stranih tvrtki u okviru registriranih djelatnosti
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * iznajmljivanje nekretnina
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * djelatnost nakladnika
- * distribucija tiska

- * djelatnost javnog informiranja
- * djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- * univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * audiovizualne djelatnosti
- * djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- * promet audiovizualnih djela
- * javno prikazivanje audiovizualnih djela
- * komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- * pružanje usluga izrade multimedijalnih sadržaja;
- * pružanje usluga uređivanja i izrade internetskih stranica;
- * izrada kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija)
- * izrada, održavanje i dizajniranje WEB stranica i portala
- * usluge grafičkih i web dizajnera
- * djelatnost organiziranja i posredovanja u organiziranju kulturno glazbenih i drugih estradnih programa, priredaba i manifestacija kulturno – zabavnog karaktera u zemlji i inozemstvu
- * organiziranje zabavnih priredbi, animacije i organizacije proslava
- * pružanje usluga organiziranja sajmovi, zabavnih parkova i igraonica
- * pružanje usluga organiziranja seminara, tečajeva, savjetovanja, sajmova, sastanaka, izložbi, kongresa, koncerata, plesova, zabavnih priredbi i društvenih večeri i događanja
- * prodaja i distribucija kozmetičkih proizvoda i kozmetičkih aparata

2. TIJEK POSTUPKA

Skraćeni stečajni postupak nad Dužnikom je obustavljen rješenjem naslovnog suda St-289/2025-9, od 10. listopada 2025., iz razloga što je u tom postupku vjerovnik INTERNATIONAL BUSINESS CONSULTING d.o.o. predložio otvaranje stečajnog postupka, sve temeljem odredbe članka 433. Stečajnog zakona, te je temeljem iste odredbe kao i članka 115. stavak 1. Stečajnog zakona doneseno rješenje o pokretanju prethodnog postupka.

3. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Radi ispitivanja postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka te utvrđivanja imovine za pokriće troškova stečajnog postupka provedene su sljedeće radnje:

1. putem telefona i elektroničkom poštom kontaktirana je osoba ovlaštena za zastupanje Dužnika, od koje je zatražena poslovna dokumentacija,
2. kontaktiran je punomoćnik Dužnika radi ostvarivanja uvida u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju Dužnika,
3. zatraženo uvjerenje nadležne ispostave Porezne uprave o prometu nekretnina Dužnika u razdoblju od 4 godine prije podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka,
4. zatraženo uvjerenje Lučke kapetanije/Službe za registre sigurnosti plovidbe o vlasništvu nad pomorskim objektom,
5. zatraženo uvjerenje CVH o vlasništvu nad vozilom/vozilima,
6. zatražena provjera u Zajedničkom informacijski sustavu zemljišnih knjiga i katastra,
7. zatražena potvrda SKDD o vlasništvu Dužnika nad vrijednosnim papirima,
8. zatraženi podaci iz evidencije HZMO o zaposlenicima dužnika,
9. zatražen potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika,
10. obavljen je uvid u javno dostupnu dokumentaciju Dužnika kao i u dokumentaciju iz prethodnog dijela ovog stečajnog postupka,
11. izvršen uvid u sustav e-Komunikacija radi utvrđivanja sudskih postupaka u kojima je Dužnik stranka,
12. izvršen je uvid u JRR i
13. sastavljen je predračun troškova.

4. POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Privremeni stečajni upravitelj obratio se dana 18. studenoga 2025. elektroničkom poštom zakonskom zastupniku Dužnika tražeći da mu se omogući uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju.

Dokaz: - elektronička pošta upućena na searow@gmail.com

Privremeni stečajni upravitelj je dana 28. studenoga 2025. u nekoliko navrata birao telefonski broj kojim se prema informaciji iz Porezne uprave koristi zakonska zastupnica Dužnika, gospođa Andrea Pavlović, no odgovora nije bilo.

Budući da zakonski zastupnik nije odgovorio na zahtjev za dostavom dokumentacije poslan elektroničkom poštom, niti je odgovorio na upućeni telefonski poziv, privremeni stečajni upravitelj je dana 5. prosinca elektroničkom poštom prosljedio zahtjev za dostavom dokumentacije punomoćniku Dužnika odvjetniku Tomiju Miladinoviću. Odvjetnik Miladinović odgovorio je istoga dana navodeći, u bitnome, kako njegova stranka nije zaprimila dopis privremenog stečajnog upravitelja pa sukladno tome nije ni mogla odgovoriti na isti. Također, odvjetnik Miladinović je naveo da „moja stranka nije u posjedu fizičke poslovne dokumentacije koja se odnosi na t. d. SEA ROW d.o.o. s obzirom da je istu dokumentaciju oduzela zakonska zastupnica stečajnog vjerovnika Lozančić Lucijana 25. rujna 2024. god.“. Naposljetku, obećana je dostava dokumentacije pohranjene na računalu, a koja bi trebala biti dostavljena u tekućem tjednu.

Kad i ako stigne dokumentacija, privremeni stečajni upravitelj će procijeniti njenu relevantnost s aspekta točke III. rješenja o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka te po potrebi dopuniti ovo izvješće.

Dana 8. prosinca 2025. privremeni stečajni upravitelj zaprimio je elektroničku poštu punomoćnika Dužnika, odvjetnika Tomija Miladinovića. Predmetnom dopisu priložena je bruto bilanca za razdoblje od 1.1.2024.-31.12.2024., izvješće o financijskom stanju društva, pripremljeno od strane zakonskog zastupnika Dužnika te razne konto kartice.

U izvješću o financijskom stanju Dužnika, kojeg privremeni stečajni upravitelj prilaže ovom izvješću, u bitnome se navodi da „Društvo nije u mogućnosti predložiti cjelokupnu poslovnu dokumentaciju jer je ista otuđena/ukradena od strane Lucijane Lozančić 25. rujna 2024. godine“. S tim u vezi, navodi se dalje, u tijeku su sudski i drugi postupci.

U odnosu na dostavljenu dokumentaciju, poglavito bruto bilancu za 2024., privremeni stečajni upravitelj smatra da bi ista bila relevantna i vjerodostojna podloga za donošenje zaključaka o financijskom položaju i stanju Dužnika, potrebno je da bude provedena kroz financijske izvještaje koji bi trebalo biti predani FINA-i i Poreznoj, te ovjereni s njihove strane. Budući da to ovdje nije slučaj, privremeni stečajni upravitelj smatra da materijali dostavljeni od strane punomoćnika Dužnika mogu poslužiti isključivo i samo za informativne svrhe.

Zadnji raspoloživi financijski izvještaji Dužnika, objavljeni na RGFI web servisu, odnose se na poslovnu 2022. godinu. Iako bilančne pozicije dugotrajne i kratkotrajne imovine sugeriraju postojanje znatne imovine stečajnog dužnika, zbog proteka vremena privremeni stečajni upravitelj navedene financijske izvještaje smatra potpuno irelevantnim s aspekta analize trenutnog financijskog stanja i položaja Dužnika. Drugim riječima, iz gotovo tri godine starih financijskih izvještaja nemoguće se odrediti prema kvaliteti navedenih kategorija imovine, poglavito u smislu njihovog daljnjeg egzistiranja i mogućnosti naplate.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Mršić

Račun dobiti i gubitka za razdoblje: 01.01.2022. - 31.12.2022.

I. POSLOVNI PRIHODI		-	104.088
II. POSLOVNI RASHODI		4.167	135.313
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	85.839
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	3
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		-	189.927
X. UKUPNI RASHODI		4.167	135.316
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-4.167	54.611
XII. POREZ NA DOBIT		-	5.047
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-4.167	49.564

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Mršić

BILANCA

31.12.2021. 31.12.2022.

HRK

AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	13.959.512
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	1.900
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		-	13.957.612
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		21.926.477	5.121.591
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA		-	211.609
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		2.255.152	4.747.059
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		19.671.325	162.923
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		21.926.477	19.081.103
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		15.833	65.397
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-	-4.167
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-4.167	49.564
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		21.910.644	18.973.216
D) KRATKOROČNE OBVEZE		-	5.895
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	36.595
F) UKUPNO – PASIVA		21.926.477	19.081.103
G) IZVANBILANČNI ZAPISI			

5. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

5.1. Nekretnine

Provjerom u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra, u evidencijama prema OIB-u i nazivu društva, utvrđeno je kako Dužnik nema upisanih nekretnina niti je Dužnik bio upisan na nekretninama prema povijesnom pregledu.

Izvršenim uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave, Evidencija prometa nekretnina na dan 27.11.2025.g. , porezni obveznik SEA ROW d.o.o., Pula, Ul. Lj. Posavskog 2, OIB:02334719437 nije pronađen kao otuđitelj ili stjecatelj nekretnina.

Dokaz:- elektronička pošta upućena s adrese petra.braus@porezna-uprava.hr, od 27. studenoga 2025.

5.2. Pokretnine

Iz uvjerenja CVH-a od 19. studenoga 2025., koje je pribavio privremeni stečajni upravitelj, proizlazi kako Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dokaz:- uvjerenje o vlasništvu vozila KLASA:034-03/25-01/30148, URBROJ: 251-763-144/976-25-2

Iz uvjerenja Lučke kapetanije/Službe za registre sigurnosti plovidbe o vlasništvu nad pomorskim objektom, od 5. prosinca 2025., koje je pribavio privremeni stečajni upravitelj, proizlazi kako Dužnik nije upisan kako vlasnik bilo kakvog pomorskog objekta (brodica, čamac, jahta, brod, plutajući objekat, nepomični odobalni objekat) kao ni pomorskih objekata u gradnji.

Dokaz:- uvjerenje Lučke kapetanije Split/Službe za registre sigurnosti plovidbe o vlasništvu nad pomorskim objektom KLASA: 034-04/25-01/306, URBROJ: 530-04-9-25-2

5.3. Vrijednosni papiri

Uvidom u podatke upisane u sustav SKDD-a utvrđeno je da SEA ROW d.o.o., Pula, Ul. Lj. Posavskog 2, OIB:02334719437, nije upisano kao nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u.

Dokaz:- potvrda SKDD-a broj: O-12200/25-2 MK od 4. prosinca 2025.

5.4. Radnici

Po izvršenom uvidu u službene evidencije o obveznicima uplate doprinosa za mirovinsko osiguranje i osiguranicima na mirovinsko osiguranje kod poslodavaca koje vodi HZMO, Područni ured u Puli-Pola, privremeni stečajni upravitelj je obaviješten kako SEA ROW d.o.o., Pula, Ulica Ljudevita Posavskog 2, OIB: 02334719437 nije evidentiran u službenim evidencijama obveznika uplate doprinosa za mirovinsko osiguranje radnika.

Dokaz: - dopis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područnog ureda u Puli-Pola, Klasa: 140-01/25-35/443, Ur.br.: 341-13-14/1-25, od 20. studenoga 2025.

5.5. Blokade

Privremeni stečajni upravitelj pribavio je potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, na dan 19. studenoga 2025., sukladno kojoj je na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano 237 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Dokaz: - potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, Klasa: 034-011/25-07/47, Ur. broj: 118-08-5012-25-, od 19. studenoga 2025.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Mršić

Na dan 5. prosinca 2025. Dužnik u Jedinstvenom registru računa ima otvoren račun HR0825000091101527454 kod Addiko bank d.d.

5.6. Postupci u tijeku

Uvidom u sustav e-Komunikacija utvrđeno je kako u tijeku ovršni postupak ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb, protiv ovršenika SEA ROW d.o.o., Pula, Ulica Ljudevita Posavskog 2, OIB: 02334719437.

6. PREDVIDIVI TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

PREDVIDIVI TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA	EUR
nagrada privremenom stečajnom upravitelju	800,00
stvarni trošak privremenog stečajnog upravitelja	9,73
Ukupno	809,73
PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (12 mjeseci)	
otvaranje i vođenje bankovnog računa	200,00
izrada pečata	30,00
knjigovodstveno-računovodstvene usluge	1.200,00
arhiviranje stečajne dokumentacije	300,00
putni nalozi Split – Pazin – Split (minimalno tri ročišta)	2.127,18
Ukupno	3.857,18
SVEUKUPNO	4.666,91

**uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015).*

7. ZAKLJUČAK

Utvrđuje se postojanje stečajnog razloga kod Dužnika iz članka 6. Stečajnog zakona budući da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana.

Privremeni stečajni upravitelj nije uspio identificirati imovinu unovčenjem koje bi se pokrili troškovi stečajnog postupka.

S tim u vezi,

p r e d l a ž e s e

pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u smislu odredbe članka 132. stavak 1. Stečajnog zakona uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Ivan Mršić, privremeni stečajni upravitelj